

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Ribarski put 22
TIVAT

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-065/21-21 1
Tivat, 26-01-2021

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br.19/2021
NKCG-KO-161/2020

Dana, 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 h (deset časova), preda mnom dolje potpisanim zamjenikom notara Sanjom Jovanović, po Rješenju broj IZN 3/20, od dana 03.09.2020. (trećeg septembra dvije hiljade dvadesete) godine i Odluci notara Danila Jovanovića sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Ribarski put broj 22., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, istovremeno su pristupila sljedeća lica: _____

UGOVORNE STRANE: _____

PRENOSILAC: _____

1. Opština Tivat, adresa: Trg Magnolija br.1, Tivat, koju zastupa Predsjednik Opštine Željko Komnenović, JMBG 1708971234047, a kojeg po generalnom punomoćju sačinjenom kod notara Rakočević Nele, pod UZZ broj 497/2020, dana 10.11.2020. (desetog novembra dvije hiljade dvadeset) godine i po specijalnom punomoćju broj: 01-965/21-21 zastupa punomoćnik Goran Samardžić, rođen 26.08.1980. godine, državljanin Crne Gore, jmb 2608980250011, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 898890562, izdatu od FL TIVAT, dana 18.08.2017. godine, sa rokom važenja do 18.08.2027.godine, kao prenosilac (u daljem tekstu PRENOSILAC).- _____

STICALAC: _____

„UDRUŽENJE PENZIONERA TIVAT“, koje zastupa ovlašćeno lice shodno odluci broj 39, donešenoj od „Udruženja penzionera Tivat“ dana 15.03.2017. (petnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine gospodin PERČIN PREDRAG, rođen 11.02.1950. godine, JMBG 1102950234017, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj: 365598420, izdata od FL TIVAT, dana 22.01.2019. godine, sa rokom važenja do 22.01.2059. godina, kao Sticalac (u daljem tekstu: STICALAC).- _____

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“- _____

NAPOMENA: Podaci o adresi prebivališta ugovornih strana unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana. _____

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:- _____

- (1)- List nepokretnosti broj 133 KO Radovići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine .- _____
- (2)- List nepokretnosti broj 175 KO Nikovići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine .- _____
- (3)- Odluka o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, donešene od strane Skupštine opštine Tivat pod brojem 03-040/20-270, dana 16.12.2020. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadesete) godine”.- _____
- (4)-Objava u Službenom listu Crne Gore “Odluka o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat.- _____
- (5)- Odluka o davanju predhodne saglasnosti Opštini Tivat za otuđenje nepokretnosti urbanističke parcele UP D211 u zahvatu DUP-a “RADOVIĆI”.- _____

SP

SG

P-B

- (6) Objava u Službenom listu Crne Gore "Odluka o davanju predhodne saglasnosti Opštini Tivat za otuđenje nepokretnosti urbanističke parcele UP D211 u zahvatu DUP-a "RADOVIĆI".
- (7) Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, izdat od strane Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine-Tivat.
- (8) Potvrda izdata od Sekretarijata za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj Opština Tivat, pod brojem 07-332/20-250/1, dana 04.08.2020. (četvrti avgust dvije hiljade dvadesete) godine.
- (9) Punomoćje sačinjeno kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br 497/2020, dana 10.11.2020. (deseti novembar dvije hiljade dvadesete) godine.
- (10) Specijalno punomoćje Predsjednika Opštine Tivat, pod brojem 01-965/21-21, dana 12.01.2021. (dvanaesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine.
- (11) Rješenje MUP CG, izdato pod brojem 05-006/12-14333/2, dana 20.02.2013. (dvadeseti februar dvije hiljade trinaste) godine.
- (12) Odluka Udruženja penzionera Tivat, izdata pod brojem 39, dana 15.03.2017. (petnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine.
- (13) Rješenje NKCG izdato pod brojem.: NKCG-KO-161/2020, dana 30.12.2020. (trideseti decembar dvije hiljade dvadesete) godine.
- (14) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br.19/2021, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine .

PREDHODNE NAPOMENE :

- Uvidom u List nepokretnosti broj 133 KO Radovići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine notar je ustanovio da je:
- u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti upisane su:
 - katastarska parcela 523/1, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 552 m2, ---
 - katastarska parcela 538/3, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 3 m2. ---
 - u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su CRNA GORA, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i OPŠTINA TIVAT, kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1.
 - u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih objekata.
 - u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta i ograničenja.
- Uvidom u List nepokretnosti broj 175 KO Nikovići, izdat u Upravi za nekretnine Crne Gore, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine notar je ustanovio da je:
- u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti upisana je:
 - katastarska parcela 357/1, Potes: Nikovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 1061 m2. ---
 - u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.
 - u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta "- nema upisanih objekata.
 - u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- nema upisanih tereta i ograničenja.
- u podacima o aktivnim zahtjevima upisan je: „Uređenje lista nepokretnosti na osnovu potvrde Opštine Tivat br.090-UP-11/2 u LN 175 KO NIKOVIĆI“.

Notar je upozorio stranke na upisani aktivni zahtjev u Listu nepokretnosti 175 KO NIKOVIĆI, te na domete i posledice istoga, nakon čega stranke izjavljuju da su upoznate sa istim, kao i da su razumjele upozorenje ovog

fb

Lj

P-B

notara.

Notar je strankama predočio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, posebno da su moguće promjene u Listu tereta, te ih poučio da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra. Stranke su izjavile da su razumjele upozorenje notara, te da nemaju saznanja o istom.

S obzirom da se ovim Ugovorom vrši prenos svojinskih prava, nakon uvida u Listove nepokretnosti notar je upozorio stranke da u Listu nepokretnosti 133 KO RADOVIĆI, na predmetnoj katastarskoj parceli u „B“ listu tog lista upisani su Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i Opština Tivat kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1. Notar je upozorio stranke na odredbe Zakona o državnoj imovini, koji u članu 29 propisuje Organ nadležan za raspolaganje „Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno. Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom. O raspolaganju stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini iznad vrijednosti od 150.000.000 €, na predlog Vlade, odlučuje Skupština Crne Gore. Nakon upozorenja ovog notara stranke izjavljuju da su upoznate sa navedenim te prezentuju ovom notar

1. Odluku o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, donešene od strane Skupštine opštine Tivat pod brojem 03-040/20-270, dana 16.12.2020. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadesete) godine” kojom je odlučeno da se Udruženju penzionera prenosi pravo svojine na zemljištu u zahvatu DUP “RADOVIĆI” označenim kao UP D211 površine 1616 m², koja je formirana od kat.parcela 523/1 i 538/3 KO RADOVIĆI i kat.par. 357/1 KO NIKOVIĆI, te objavu iste Odluke u Službenom listu Crne Gore od 24. 12.2020. (dvadeset četvrtog decembra dvije hiljade dvadesete) godine.

2. Odluku o davanju predhodne saglasnosti Opštini Tivat za otuđenje nepokretnosti urbanističke parcele UP D211 u zahvatu DUP-a “RADOVIĆI” od VLADE CG, izdate pod brojem 07-4911, dana 29.10.2020. (dvadeset devetog oktobra dvije hiljade dvadesete) godine, kojom je data saglasnost na predhodno navedeno kao i objava u Službenom listu Crne Gore, od 18.11.2020. (osamnaestog novembra dvije hiljade dvadesete) godine. Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, izdat od strane Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine-Tivat, notar je utvrdio da su predmetne nepokretnosti procijenjene na iznos od 212.628,25€ (dvije stotine dvanaest hiljada šest stotina dvadeset osam eura i dvadeset pet centi).

Uvidom u Potvrdu izdatu od Sekretarijata za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, pod brojem 07-332/20-250/1, dana 04.08.2020. (četvrti avgust dvije hiljade dvadesete) godine, notar je ustanovio da katastarska parcela 523/1 KO RADOVIĆI, katastarska parcela 538/3 KO RADOVIĆI i katastarska parcela 357/1 KO NIKOVIĆI ulaze u cjelosti u sastav urbanističke parcele D211, namjene “površine za stanovanje srednje gustine -SS”.

Uvidom u Punomoćje sačinjeno kod notara Rakočević Nele, pod UZZ br 497/2020, dana 10.11.2020. (deseti novembar dvije hiljade dvadesete) godine i Specijalno punomoćje Predsjednika Opštine Tivat, pod brojem 07-965/21-21, dana 12.01.2021. (dvanaesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine, notar je utvrdio da je punomoćnik Samardžić Goran ovlašćen za zaključenje ovog ugovora.

Uvidom u Rješenje MUP CG, izdato pod brojem 05-006/12-14333/2, dana 20.02.2013. (dvadeseti februar dvije hiljade trinaste) godine, notar je utvrdio da je Udruženje penzionera Tivat registrovano, a da po Odluci od Udruženja penzionera Tivat, izdata pod brojem 39, dana 15.03.2017. (petnaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, punomoćnik Predrag Perčin je ovlašćen za zaključenje ovog ugovora.

Na upit notara imenovani Predrag Perčin izjavljuje da je odluka I dalje na snazi. Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnosti nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice ovog Ugovora, te ustanovio da je sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke zaključuju sljedeći:

UGOVOR O UČEŠĆU OPŠTINE TIVAT U IZGRADNJI OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA ZA POTREBE PENZIONERA SA TERITORIJE OPŠTINE TIVAT

I PREDMET UGOVORA:

član 1.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje bez naknade:

1. prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat upisanim u Listu nepokretnosti broj 133 KO Radovići, označenim kao:
 - katastarska parcela 523/1, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 552 m2, --
 - katastarska parcela 538/3, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine, 3 m2. --
2. prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat upisanoj u Listu nepokretnosti broj 175 KO Nikovići, označenoj kao :
 - katastarska parcela 357/1, Potes: Nikovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela površine 1061 m2.

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se prenos imovinskih prava na nepokretnosti vrši u viđenom stanju, a da je STICALAC nepokretnosti pregledao i uvjerio se u njihovo stanje.

II PRENOS:

član 3.

PRENOSILAC je u obavezi prenijeti na STICAOCA pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat upisanim u :

1. pravo raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat upisanim u Listu nepokretnosti broj 133 KO Radovići, označenim kao:
 - katastarska parcela 523/1, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 552 m2, --
 - katastarska parcela 538/3, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine, 3 m2. --
2. pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat upisanoj u Listu nepokretnosti broj 175 KO Nikovići, označenoj kao :
 - katastarska parcela 357/1, Potes: Nikovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela površine 1061 m2, bez naknade.

III NAKNADA:

član 4.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se prenos prava na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora vrši bez naknade, shodno Odluci o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, donešene od strane Skupštine opštine Tivat pod brojem 03-040/20-270, dana 16.12.2020. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadesete) godine".

86

[Signature]

[Signature]

član 5.

Stranke su saglasne u sledećem:

1. Da se zemljište iz člana 1. ovog ugovora prenosi radi izgradnje objekta u cilju rješavanja stambenih pitanja penzionera sa prebivalištem na teritoriji opštine Tivat.
2. Da vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavljaju učešće Opštine Tivat u realizaciji, kao i da iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se za ukupnu BGP utvrđenu planskim dokumentom.
3. Da je investitor dužan o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcel iz člana 1. Odluke o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat, donešene od strane Skupštine opštine Tivat pod brojem 03-040/20-270, dana 16.12.2020. (šesnaesti decembar dvije hiljade dvadesete) godine", u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.
4. Da je udruženje penzionera dužno da pribavi dokumentaciju potrebnu za izgradnju objekata i po istoj započne gradnju u roku od dvije godine od zaključenja ugovora.
5. Da je nepoštovanje roka osnov za raskid ugovora, a da u slučaju raskida ugovora Opština Tivat neće imati nikakvih obaveza prema investitoru po osnovu dotad uložених sredstava.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prenosilac garantuje Sticaocu da su nepokretnosti bliže opisane članu 1. ovog ugovora upisane na ime ustupioca u obimu prava koji se prenose ovim ugovorom, i da na istim ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava sticaocu, da nisu opterećene neuknjiženim teretima, kao ni službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom. Isto tako, Prenosiocu garantuju Sticaocu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, Prenosilac je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, ukloni takav teret i pruži Sticaocu punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora.

član 8.

Prenosilac ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu iste nisu poznate. Sticalac je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je Prenosilac za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Sticaocu.

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetne nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Sticaoca na dan zaključenja ovog Ugovora.

VI TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi sticalac.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prenosilac je saglasan da se u katastru nepokretnosti Sticalac upiše kao nosilac:
1. prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u opštini Tivat upisanim u Listu nepokretnosti broj 133 KO Radovići, označenim kao: ---
--- katastarska parcela 523/1, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine 552 m2, ---
--- katastarska parcela 538/3, Potes: Radovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela, površine, 3 m2. ---
2. prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Tivat upisanoj u Listu nepokretnosti broj 175 KO Nikovići, označenoj kao: ---
--- katastarska parcela 357/1, Potes: Nikovići, po načinu korišćenja: građevinska parcela površine 1061 m2, bez daljeg pitanja odobrenja ili saglasnosti prenosioca. ---
Stranke daju ovlašćenje notaru da Ugovor, odmah nakon zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Tivat, radi uknjižbe Sticaoca.

IX POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:
(1) Da sticalac svojinska prava stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti. ---
(2) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza u iznosu od 3%, kao i da je sticalac u obavezi da se obrati Poreskoj upravi PJ TIVAT u roku od 15 (petnaest) dana, ako i na posledice u slučaju postupanja suprotnog. ---
(3) Da isključenje od odgovornosti PRENOSIOCA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prenosilac za njih znao. ---
(4) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi sticalac. ---

XI ZAVRŠNE ODREDBE:

član 15.

Stranke daju ovlašćenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. ---
Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita. ---
Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

Prenosilac (1x) ---

Sticalac (1x) ---

Katastar nepokretnosti (1x) ---

Poreska uprava (1x) (br.tel sticaoca: 069/044-217. ---

Sekretarijat za finansije i budžet opštine Tivat (1x) ---

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore. ---

SP

SP

SP

UZZ br.19/2021
NKCG-KO-161/2020
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, na sljedeći način: nagrada po
tarifnom broju 1. st.5 NT u iznosu od 420.00 eura, po tar broju 19 u iznosu od 10,00 i PDV-om u iznosu od
90,30 eura i naplaćena u ukupnom iznosu od 520,30 eura.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov
sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su
razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju,
te prenosilac, sticalac, svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10.30 h (deset
časova i trideset)

PRENOSILAC,

Goran Samardžić

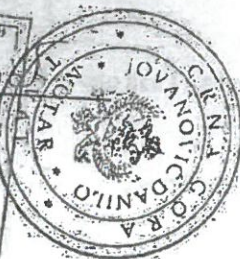
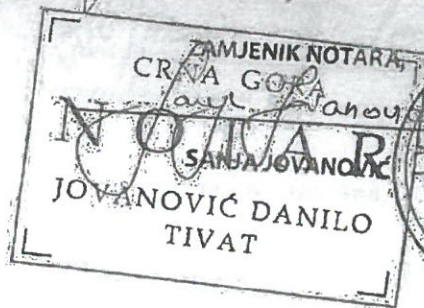


OPSTINA TIVAT, koju zastupa punomoćnik Goran Samardžić

STICALAC

Perčin Predrag

"UDRUŽENJE PENZIONERA TIVAT", koju zastupa ovlašćeno lice PERČIN PREDRAG



ZABILJEŠKA

Ja, Zamjenik notara Sanja Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, Ribarski put 22, POTVRĐUJEM da sam dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine u predmetu notarskog zapisa Ugovora o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat UZZ br.19/2021 NKCG-KO-161/2020, ovaj otpравak izvornika izdao: STICAOCU I PRENOSIOCU

U Tivtu, dana 26.01.2021. (dvadeset šesti januar dvije hiljade dvadeset prve) godine

PRENOSILAC,

Goran Samardžić

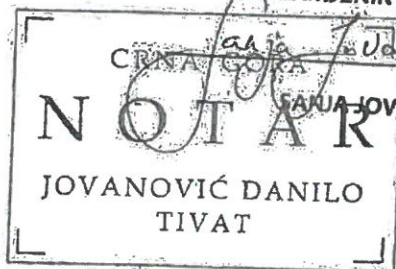
OPŠTINA TIVAT, koju zastupa punomoćnik Goran Samardžić

STICALAC,

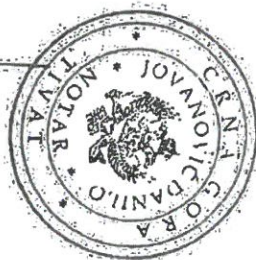
Perčin Predrag

"UDRUŽENJE PENZIONERA TIVAT", koju zastupa ovlašteno lice PERČIN PREDRAG

ZAMJENIK NOTARA,



SANJA JOVANOVIĆ





200-956-1392/2021

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-956-1392/2021

Datum: 26.01.2021.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UDRUŽENJE PENZIONERA, TIVAT, za potrebe Ugovora o izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 133 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prilod
523	1	13 17	02/09/2020	RADOVIĆI	Gradjevinska parcela		552	0.10
524	3	13 16	02/09/2020	RADOVIĆI	VIŠE OSNOVA Gradjevinska parcela		3	0.00
Ukupno							555	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0800002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica	Svojina	1/1
0800002010659	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-jan-2021 09:25

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Danilo

Datum i vrijeme: 26.01.2021. 09:35:43

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 200-956-1390/2021

Datum: 26.01.2021.

KO: NIKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu udruženje penzionera Tivat, Tivat, za potrebe Ugovora o izgradnji objekta kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat uzz

LIST NEPOKRETNOSTI 175 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
357	1	4 6	08/09/2020	NIKOVIĆI	Gradijevinska parcela VIŠE OSNOVA		1061	0.00
Ukupno							1061	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-jan-2021 09:20

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Danilo

Datum i vrijeme: 26.01.2021. 09:27:57

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
357/1		121-3-954-427/1-2020	10.07.2020 10:15	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU POTVRDE OPŠTINE TIVAT BR.0909-UP-11/2 U LN 175 KO NIKOVIĆI

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Danilo

Datum i vrijeme: 26.01.2021. 09:27:57

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. 07-4911 od 29.10.2020.god, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 16.12.2020.godine, donijela je

ODLUKU

o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekata kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat

Član 1.

Udruženju penzionera Tivat prenosi se, bez naknade, pravo svojine na zemljištu u zahvatu DUP-a „Radovići“, označenom kao UP D211 površine 1616m² koja je formirana od kat. parcela 523/1 i 538/3 KO Radovići i kat.parcele 357/1 KO Nikovići.

Član 2.

Zemljište iz člana 1 prenosi se radi izgradnje objekta u cilju rješavanja stambenih pitanja penzionera sa prebivalištem na teritoriji opštine Tivat. Udruženje penzionera oslobađa se plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 3.

Vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavljaju učešće Opštine Tivat u realizaciji projekta izgradnje stanova za potrebe penzionera. Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se za ukupnu BGP utvrđenu planskim dokumentom.

Član 4.

Investitor je dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu iz člana 1 odluke u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da na osnovu ove Odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, potpiše ugovor sa Udruženjem penzionera Tivat kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6.

Udruženje penzionera dužno je da pribavi dokumentaciju potrebnu za izgradnju objekata i po istoj započne gradnju u roku od dvije godine od zaključenja ugovora iz člana 5 odluke. Nepoštovanje roka iz stava prvog predstavlja osnov za raskid ugovora. U slučaju raskida ugovora Opština Tivat neće imati nikakvih obaveza prema investitoru po osnovu dotad uloženi sredstva u projekat.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 03-040/20-270
Tivat, 16.12.2020.godine



SKUPSTINA OPŠTINE TIVAT

Predsjednik
dr. Andrija Petković

**RJEŠENJE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA RJEŠENJA
O IMENOVANJU ODBORA DIREKTORA DOO CENTAR
ZA SPORT I REKREACIJU PLJEVLJA**

Član 1

U članu 1 Rješenja o imenovanju Odbora direktora DOO Centar za sport i rekreaciju Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 012/19):

tačka 1 mijenja se na način što umjesto Almira Alikavazović treba da stoji „Danko Dragas“

tačka 2 mijenja se na način što umjesto Predrag Doderović treba da stoji „Ivana Marić“

Član 2

Almiri Alikavazović i Predragu Doderoviću prestaje mandat članova Odbora direktora DOO Centar za sport i rekreaciju Pljevlja

Član 3

Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi

Broj: 22-016/20-299/1
Pljevlja, 14.12.2020. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

1834.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“ br. 02/18), člana 40 tačka 22 Statuta Opštine Pljevlja („Sl. List CG – opštinski propisi“ br. 46/18), i Odluke o organizovanju JU Zavičajni muzej Pljevlja („Sl. List CG – opštinski propisi“ br. 11/11), Skupština Opštine Pljevlja, na sjednici održanoj dana 11.12.2020. godine, donijela je:

**RJEŠENJE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA RJEŠENJA
O IMENOVANJU SAVJETA JU ZAVIČAJNI MUZEJ
PLJEVLJA**

Član 1

U članu 1 Rješenja o imenovanju Savjeta JU Zavičajni muzej Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 012/19):

tačka 3 mijenja se na način što umjesto Amela Delić treba da stoji „Lejla Hasanbegović“

Član 2

Ameli Delić prestaje mandat članice Savjeta JU Zavičajni muzej Pljevlja

Član 3

Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi

Broj: 22-016/20-300/1
Pljevlja, 14.12.2020. godine

Skupština opštine Pljevlja
Predsjednik,
Dragiša Sokić, s.r.

1835.

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 25/19), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18; 34/19 i 38/20) i člana 35 stav 1 tačka 8 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 24/18 i 09/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj 16.12.2020. godine, donijela je:

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti u opštini Tivat („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 053/19 od 27.12.2019, 029/20 od 05.06.2020)

Član 1

U članu 4, u ekskluzivnoj zoni, u dijelu koji se odnosi na KO Radovići umjesto teksta: „KO Radovići: – Oblast pokrivena dijelom UP Donji Radovići centar.“ treba da stoji:

„KO Radovići: – Oblast ispod planirane kolske saobraćajnice sa tjemjenima: T 9, T 9', T 36, T 35, T 34, T33; T 31 poprečnog presjeka I – I DUP-a Donji Radovići Centar.“

U članu 4, zoni Ia u dodaje se nova alineja i glasi:

„KO Radovići: – Oblast iznad planirane kolske saobraćajnice sa tjemjenima: T 9, T 9', T 36, T 35, T 34, T33; T 31 poprečnog presjeka I – I DUP-a Donji Radovići Centar.“

Član 2

Član 8 stav 1 mijenja se i glasi:

„Većinu nepokretnosti za koju nema podataka u Katastru nepokretnosti odnosno u drugoj evidenciji nepokretnosti (kod organa nadležnog za poslove građenja) ili ako ti podaci ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu, utvrđuje inspektor organa lokalne uprave nadležnog za lokalne javne prihode u skladu sa Crnogorskom standardu MEST-EN 15221-6: 2014 (me). Upravljanje kapacitetima-Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima.“

Član 3

U članu 10 dodaje se novi stav koji glasi:

„Stambeni objekat u vlasništvu pravnih lica - 0,56%“

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj: 03-040/20-269
Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat
Predsjednik,
dr Andrija Petković, s.r.

1836.

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18, 34/19; 38/20), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 24/18, 9/20) uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. 07-4911 od 29.10.2020. god. Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine, donijela je:

ODLUKU

o učešću Opštine Tivat u izgradnji objekata kolektivnog stanovanja za potrebe penzionera sa teritorije opštine Tivat

Član 1

Udruženju penzionera Tivat prenosi se, bez naknade, pravo svojine na zemljištu u zahvatu DUP-a „Radovići“, označenom kao UP D211 površine 1616m² koja je formirana od kat. parcela 523/1 i 538/3 KO Radovići i kat. parcele 357/1 KO Nikovići.

Član 2

Zemljište iz člana 1 prenosi se radi izgradnje objekta u cilju rješavanja stambenih pitanja penzionera sa prebivalištem na teritoriji opštine Tivat.

Udruženje penzionera oslobađa se plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 3

Vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavljaju učešće Opštine Tivat u realizaciji projekta izgradnje stanova za potrebe penzionera.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje se za ukupnu BGP utvrđenu planskim dokumentom.

Član 4

Investitor je dužan da o svojim troškovima izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu iz člana 1. odluke u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da na osnovu ove Odluke, a nakon njenog stupanja na snagu, potpiše ugovor sa Udruženjem penzionera Tivat kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Udruženje penzionera dužno je da pribavi dokumentaciju potrebnu za izgradnju objekata i po istoj započne gradnju u roku od dvije godine od zaključenja ugovora iz člana 5 odluke.

Nepoštovanje roka iz stava prvog predstavlja osnov za raskid ugovora.

U slučaju raskida ugovora Opština Tivat neće imati nikakvih obaveza prema investitoru po osnovu dotad uloženi sredstva u projekat.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG- Opštinski propisi".

Broj: 03-040/20-270

Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

1837.

Na osnovu člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 i 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20), člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 24/18, 9/20) uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 07-4852 od 18.10.2018. god. Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine donijela je

ODLUKU

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko-primorske putem razmjene zemljišta

Član 1

Skupština Opštine Tivat usvojila je 19.03.2012. god. Odluku broj 0304-68 kojom je data saglasnost Opštini Tivat da prisupri realizaciji razmjene zemljišta sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko-primorskom na način što će Opština ustupiti Mitropoliji zemljište oko crkve Sv. spasu radi proširenja groblja i brisanja upisanog tereta, višeg površine a Mitropolija će ustupiti Opštini zemljište adekvatne površine i kvaliteta na koje je upisana kao vlasnik bez tereta i opterećenja.

Član 2

U cilju realizacije odluke iz člana 1. vrši se razmjena zemljišta na način što:

Opština Tivat ustupa Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko-primorskoj kat.parc. 262/2 KO Nikovići površine 4.405m² radi proširenja groblja i dio čestice zemlje 291 KO Nikovići u površini

od 2.165m² radi brisanja tereta, zabrana otuđenja i opterećenja" upisanog na kat.parc. 261 KO Nikovići (ukupno 6.570m²), a

-Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska ustupa Opštini Tivat kat.parc.1058 pov.2.444m², kat.parc.1077 pov.1.120m², kat.parc.1078 pov.538m² i kat.parc.1079 pov.395m², sve KO Gošići i kat.parc.1152 pov.1.996m² KO Đuraševići (ukupno 6.493m²).

Član 3

Vrijednost zemljišta koje je predmet razmjene, shodno procjeni Komisije Uprave za nekretnosti broj 02-3469/1 od 24.01.2017.god. iznosi:

-za kat.parc.262/2 i čest.zem.291 KO Nikovići 36,34€/m² odnosno ukupno 238.753,80€ a

-za kat.parc.1058, 1077, 1078 i 1079 KO Gošići 36,34€/m² i za kat.parc.1152 KO Đuraševići 39,78€/m² odnosno ukupno 242.821,85€

Član 4

Opština Tivat i Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska međusobno razmjenjuju zemljište na način kako je opisano u članu 2. Odluke bez bilo kakvih daljih pozivanja u pogledu razlike u površini odnosno vrijednosti istog.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sa Pravoslavnom Mitropolijom Crnogorsko-primorskom zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 6

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska.

Član 7

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 5 odluke pristupće se stavljanju iste van snage.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG- Opštinski propisi.

Broj: 03-040/20-271

Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

1838.

Na osnovu člana 39 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore" br. 24/18, 9/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj dana 16.12.2020. godine donijela je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke br.03-040/20-159 od 11.08.2020. god.

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka br.03-040/20-159 koju je Skupština opštine Tivat usvojila na sjednici održanoj 11.08.2020. godine i koja je objavljena u Sl. listu Crne Gore- Opštinski propisi broj 11/20.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi.

Broj: 03-040/20-272

Tivat, 16.12.2020. godine

Skupština opštine Tivat

Predsjednik,

dr. Andrija Petković, s.r.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.02.2023 11:32

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 03.02.2023 11:32
KO: RADOVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 936 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
523/1		13 17	26.08.2021	RADOVIĆI	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	552	0.00
538/3		13 16	26.08.2021	RADOVIĆI	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- UDRUŽENJE PENZIONERA TIVAT *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.02.2023 11:33

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 03.02.2023 11:33
KO: NIKOVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 377 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
357/1		4 6	26.08.2021	NIKOVIĆI	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	1061	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- UDRUŽENJE PENZIONERA TIVAT	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

